



COMUNE DI SELARGIUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Consiglio Comunale del 21 Aprile 2017

VERBALE DI SEDUTA — RESOCONTO INTEGRALE

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **ventuno** del mese di **Aprile** in Selargius (Provincia di Cagliari), alle ore 09.⁰⁰ nell'aula consiliare del Palazzo Municipale, previo invito diramato a norma di statuto e di regolamento, come da documenti in atti, si è riunito in seduta pubblica straordinaria di 1^a convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE per trattare gli argomenti compresi nell'Ordine del Giorno.

All'appello sono presenti:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Cappai Gian Franco	Presente		Mameli Gabriella	Presente	
<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	Melis Andrea		Assente
Aghedu Alessandro		Assente Giustificato	Melis Antonio	Presente	
Caddeo Ivan		Assente	Meloni Luigi	Presente	
Cioni Riccardo	Presente		Noli Christian	Presente	
Contu Mariano Ignazio	Presente		Palmieri Giuliano	Presente	
Corda Rita	Presente		Pibiri Simone	Presente	
Deiana Bernardino	Presente		Piras Luigi	Presente	
Delpin Dario	Presente		Porcu Giorgia	Presente	
Felleca Roberto		Assente	Sanvido Ferruccio	Presente	
Gessa Luigi	Presente		Schirru Paolo Nicola		Assente
Lilliu Francesco	Presente		Vargiu Vanessa	Presente	
Madeddu Roberto	Presente		Zaher Omar	Presente	
<i>T O T A L I</i>					
<i>P R E S E N T I</i>		<i>20</i>	<i>A S S E N T I</i>		<i>5</i>

PRESIDENTE DELLA SEDUTA
Avv. MAMELI GABRIELLA

CON L'ASSISTENZA DEL SEGRETARIO GENERALE
Dr.^{ssa} SESTA CARLA

**RAGGIUNTO IL NUMERO LEGALE DI PRESENZE NECESSARIE PER L'INIZIO DEI LAVORI
ALLE ORE 10.⁰⁵ IL PRESIDENTE DICHIARA APERTI I LAVORI DELLA SEDUTA.**

SOMMARIO

Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	3
Il Segretario Generale Sesta Carla	3
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	3
La Consigliere Corda Rita	3
Il Consigliere Zaher Omar	3
Il Consigliere Delpin Dario	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
Il Consigliere Melis Antonio	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
Il Consigliere Melis Antonio	4
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	4
Il Consigliere Melis Antonio	4
Il Sindaco Cappai Gian Franco	5
Il Consigliere Melis Antonio	5
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	5
Il Sindaco Cappai Gian Franco	5
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	7
Il Consigliere Melis Antonio	7
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	7
• PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PIANO DI RIORDINO ALIENAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DELLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008	8
L'Assessore Soletta Giuseppe	8
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	8
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	8
• PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIANTE URBANISTICA DI ASSESTAMENTO AL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO IS CORRIAS COMPARTO NORD UNITÀ UCR3. ADOZIONE RETTIFICA	9
L'Assessore Soletta Giuseppe	9
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	10
Il Consigliere Sanvido Ferruccio	10
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	10
Il Segretario Generale Sesta Carla	11
Il Presidente del Consiglio Mameli Gabriella	11

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Buongiorno a tutti, invito i Consiglieri presenti a prendere posto, iniziamo i lavori del Consiglio; invito il Segretario Generale a procedere con l'appello; prego.

Il Segretario Generale procede all'appello dei Consiglieri Comunali per la verifica dei presenti.

IL SEGRETARIO GENERALE SESTA CARLA

Sono venti presenti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Con venti presenti la Seduta è valida.

Ha chiesto di intervenire per una comunicazione la Consigliera Corda, prego.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA
CORDA RITA**

Grazie, Presidente.

Mi dispiace che non ci sia il Vice Sindaco Assessore ai servizi tecnologici, perché la comunicazione che sto per fare è una segnalazione che avevo fatto a lui tempo addietro relativamente ai tempi e ai modi del passaggio della moto spazzatrice nella via San Martino e nella via Milazzo.

Allora, la via San Martino è parallela alla via Milazzo e per consentire alla moto spazzatrice di agire e di operare senza macchine in mezzo i cittadini che abitano in via San Martino, per liberare la strada, devono parcheggiare nelle strade attigue, le strade attigue sono la via Milazzo, la via Milazzo che è proprio parallela ed è lì poco distante, però la moto spazzatrice passa dalle 8:00 alle 8:30 in via Milazzo, e dalle 8:30 alle 9:00 in via San Martino, dopodiché chi sposta la macchina in via Milazzo da via San Martino si prende la multa in via Milazzo.

Capite il meccanismo perverso? Allora, bisogna che vengano modificati i tempi di questa moto spazzatrice, io l'ho segnalato all'Assessore, mi aveva assicurato che sarebbe intervenuto e invece non è successo niente, perché io ieri sono rientrata a casa e ho girato dieci volte per trovare un parcheggio e ho visto il bel cartello, venerdì 8:00 – 8:30 via Milazzo, e via San Martino 8:30 – 9:00 e non ho potuto parcheggiare. Non ho potuto parcheggiare, ho parcheggiato di fronte a casa mia e stamattina prestissimo ho dovuto spostare la macchina.

Ma questo è terrorismo, i cittadini non possono vivere, a una cittadina che ha parcheggiato un minuto per prendere il pane gli hanno messo una multa di € 50, ma stiamo impazzendo? Ma stiamo impazzendo! Allora, i vigili dicono che la legge è legge, che il buon senso non può essere utilizzato, io credo che in certe situazioni vada utilizzato anche il buon senso. Vada utilizzato anche il buon senso, non è possibile.

Allora, siccome io non sto chiedendo di eliminarmi multe, etc., le ho pagate le multe che mi sono presa in via Milazzo e in via San Martino. In via Milazzo e in via San Martino mi sono presa le multe, le ho pagate, quindi sono in regola, però chiedo che l'organizzazione del servizio venga modificata e che si metta un po' di buon senso, e in questo può essere messo.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
ZAHER OMAR**

Grazie, signora Presidente.

Signor Sindaco, Assessori, colleghi, cittadini, saluto tutti quanti.

La Comunicazione è rivolta a chi esegue i lavori nelle scuole, lavori pubblici e servizi tecnologici, devo segnalare che a Su Planu, nella scuola elementare, è stato già segnalato da tempo, me

l'hanno da poco segnalato alcune mamme e qualche genitore, che i bagni sono proprio mal presi e i lavori sarebbero dovuti già iniziare.

Non lo so se l'Amministrazione aspetti che finisca la scuola per poter fare questo lavoro, io stesso ho detto che a questo punto bisogna aspettare, anche se si poteva fare un po' di manutenzione come nella scuola dell'infanzia, lì nel parco ci sono interventi da fare, lo voglio raccomandare.

Ancora più difficile è la situazione della palestra, quando piove diventa inagibile, ho visto delle foto, bisogna intervenire anche se erano stati fatti dei lavori ma purtroppo è di nuovo in condizioni critiche, anche il geometra Cocco era andato a vedere la situazione, speriamo che col tempo buono questi lavori si possano fare.

L'ultima cosa e chiudo, di nuovo ritorniamo allo spazzamento delle strade, purtroppo in qualche via passa per una settimana e poi non passa per niente, fa, come si dice in italiano, all'acqua di rosa, di solito scatto le foto e cinque minuti dopo le mando chi di competenza, riprendono il servizio ma in modo discontinuo. Questo modo di lavorare non è corretto, dal momento che i cittadini pagano vorrebbero avere il servizio, speriamo che non si ripeta.

Raccomando di provvedere almeno per quanto riguarda queste cose.

Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
DELPIN DARIO**

Grazie, Presidente.

Sì, una brevissima comunicazione, nell'ordine degli avvenimenti di campagna elettorale per le prossime elezioni si viene a costituire in aula qui a Selargius un nuovo gruppo dalla denominazione, peraltro esisteva già, Selargius Futura, i componenti saranno il sottoscritto, il Consigliere Bernardino Deiana e il Consigliere Luigi Piras. Era soltanto questa la comunicazione.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, ne prendiamo atto.

Consigliere Melis, sempre una comunicazione.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
MELIS ANTONIO**

Dunque, siccome stiamo quasi alla conclusione della consiliatura, però non ho neanche la voglia di ricordare tutte le interrogazioni che ho fatto e alle quali non si è mai ottemperato, ne cito qualcuna, quelle più recenti.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Consigliere Melis, sta comunicando, non stiamo facendo il resoconto delle comunicazioni.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
MELIS ANTONIO**

E allora devo aspettare?

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

No, no, deve fare la comunicazione, altrimenti snaturiamo. Faccio la comunicazione.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
MELIS ANTONIO**

Sto dicendo anche questo è un modo di comunicare comunque le inadempienze di questa maggioranza alle tante lamentele che sono state fatte qui, non tanto perché è nostro desiderio che si

risponda immediatamente, quanto perché è la gente che preme per avere delle risposte alle quali non abbiamo potuto dare nessuna risposta se non di attendere, attendere e attendere.

Mi riferisco ultimamente ad alcune cose che ho chiesto circa la mancanza di illuminazione in determinate strade, per esempio mi ricordo via Crispi, ma ne ho citato tante altre. Altre interrogazioni che sono state fatte a Is Corrias, anche di recente, la via Goceano per esempio dove c'è una fogna a cielo aperto, per le quali dall'Amministrazione si è risposto spesso che sono abusivi e che quindi non hanno diritto, ma comunque stanno aspettando che l'Amministrazione faccia i conti di quanto devono corrispondere, però questi conti non arrivano mai e sono anni che attendono. Basterebbe che l'Amministrazione si rivolgesse ai suoi funzionari, e dica: ma questi calcoli sulle opere di risanamento nella zona di Is Corrias quando vengono terminati?

IL SINDACO CAPPALDI GIANFRANCO

Le opere a Is Corrias?

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE

MELIS ANTONIO

Sì, alla via Goceano, mi riferisco alla parte abusiva di via Goceano che ha ancora tutta la parte fognaria aperta. A me hanno detto che sono venuti in Comune anche di recente, cioè alla fine del 2016, la risposta è che stanno terminando i calcoli, però i calcoli non li vedono mai, questo dicono loro. Questa è la risposta che hanno dato a me, io poi non so che cosa...

Lo stesso ho interrogato per quanto riguarda questi alberi spezzati, i pini spezzati, le palme spezzate, i palmizi spezzati perché erano ammalati, e giustamente li hanno tagliati a metà e adesso sono dei cadaveri, degli scheletri lungo le strade e Selargius anziché avere le palme ha i monconi delle palme. È possibile, per esempio, tagliarli questi, e quando li tagliate. La risposta è stata sì li taglieremo, ma quando però? Oppure le risposte sono quelle li taglieremo, noi diamo la risposta alla gente, però la gente non vede mai i monconi tagliati. E dico alla fin fine non è la maggioranza che paga, ma chi vi interroga, perché alla fine se la prendono con me che ho dato risposte non esaustive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Melis.

Non ho altre richieste. Interviene il Sindaco.

IL SINDACO CAPPALDI GIANFRANCO

Grazie, Presidente.

Buongiorno colleghe e colleghi del Consiglio.

Ringrazio comunque anche se siamo a fine legislatura per alcune segnalazioni che sono state fatte. La prima, quella dei bagni della scuola, che mi sembra la più importante, volevo solo assicurare che siamo intervenuti, non in modo risolutivo, nel senso che è stato fatto un bypass, il problema di quei bagni è che va rifatto l'impianto. Quindi, è stato fatto un bypass passando dall'esterno per consentire un minimo di pressione in attesa.

Avremo dovuto farli nel periodo di Natale, non ce l'abbiamo fatta, avevamo stanziato anche i soldi, però c'era da presentare un progetto e, quindi non ce l'abbiamo fatta. L'abbiamo inserito all'interno del progetto di ISCOL@, e sono i quattordici bagni delle scuole elementari. Attualmente sono sicuramente, come diceva il collega Zaher, in sofferenza, ma è legato alla pressione dell'acqua principalmente, con questo bypass abbiamo cercato di sopperire ma non risolve sicuramente la situazione.

La palestra è una situazione che si è verificata in aula consiliare, nella palestra di via Parigi, nella palestra di Su Planu, ovviamente sono interventi che stiamo verificando in aula consiliare, stiamo già facendo la gara per poter intervenire, se non è già fatta la gara, forse sono già stati affidati i lavori perché comunque era in itinere la pratica.

Per le altre i servizi ecologici stanno verificando la guaina, perché nella palestra di Su Planu è abbastanza recente, e anche quella di via Parigi che è di soli otto anni, anche se ha creato dal primo giorno problemi nel punto in cui c'è stata l'infiltrazione, che qualche collega mi ha segnalato, in cui c'è stata ovviamente l'infiltrazione dell'acqua, è negli interventi di ISCOL@.

Per la segnalazione che ovviamente ha fatto la Consigliera Corda ne prendiamo atto, e insomma cercheremo assieme all'Assessore di verificare nei prossimi giorni se è possibile intervenire, anzi bisognerà cercare di intervenire perché è proprio la filosofia, adesso non mi ha sentito Rita forse, dicevo che comunque la filosofia era quella sicuramente di fare una strada sì e una strada no, quando invece sono tutte le due strade parallele certo che crea problemi a chi ci abita, quindi ha perfettamente ragione nel segnalarlo.

Sulla spazzatrice io adesso non so esattamente che cosa è successo, ovviamente cercheremo di intervenire perché venga rispettato il calendario, che se per ragioni diverse l'Amministrazione chiede comunque interventi straordinari, quelli sono interventi straordinari e gli interventi ordinari non è che devono essere sospesi assolutamente, sono interventi straordinari e come tali devono essere trattati.

Per la segnalazione che diceva il Consigliere Melis, che è vero l'ha fatto altre volte, noi siamo intervenuti in alcuni punti per quanto riguarda le palme, e devo dire che in questo ultimo periodo la riforma degli enti locali non ci ha aiutato, qualcuno di voi dirà ma che cosa c'entra la riforma degli enti locali con le palme? Purtroppo sì, le competenze sono passate alla Città Metropolitana per il trattamento...

Interventi fuori ripresa microfonica

Va bene, nascono ovviamente alcune considerazioni che devono essere fatte finché non c'è l'assestamento complessivo della struttura, però la competenza per il trattamento del punteruolo rosso è competenza della Provincia di intesa con le Amministrazioni Comunali, e insomma da un anno a questa parte ha subito davvero dei rallentamenti.

Quindi, noi eravamo riusciti a salvare, di intesa con la Provincia, alcune palme che c'erano a San Lussorio, onestamente sapere che adesso invece anche quelle rischiano ovviamente ci crea qualche difficoltà, però siccome ogni palma che viene eradicata, non mi viene un altro termine, ha bisogno di risorse, nel senso che ha un costo, stiamo cercando di inserirlo all'interno del progetto del verde che stiamo predisponendo, perché sono diverse, sicuramente il Consigliere Melis le avrà viste più di me perché so che frequenta quella zona, c'è tutta la zona di via della Resistenza, ci sono tutte quelle, una parte di via Crispi e qualcuna della zona di San Lussorio, le altre le abbiamo tolte.

Hanno un costo che è insomma non di poco conto, cerchiamo ovviamente di intervenire e mi dispiace dire cerchiamo che sembra una giustificazione, non l'avevamo previsto nel progetto, quindi abbiamo necessità di inserire le risorse.

È altrettanto vero, questo che ovviamente è uno scenario che credo non dispiaccia solo al Comune di Selargius, forse se la Regione fosse intervenuta perché lo stanziamento per tutta la provincia era di € 400.000, non so che cosa si faccia con € 400.000 che non sono sicuramente sufficienti, che basta passare in via Roma per vedere le palme di Cagliari che non sono certo uno spettacolo piacevole da vedersi, quindi l'intervento andava fatto in modo più coordinato e complessivo.

Per quanto riguarda i conteggi di via Goceano, lo dicevo perché insomma Tonino in parte, anche io e altri colleghi, hanno vissuto che cosa prevedono le norme di attuazione di quel piano, chi ha la concessione diretta perché a suo tempo ha realizzato, ha una concessione che è condizionata, la condizione è che aderisca al comparto, diversamente i conteggi complessivi non possono essere fatti perché c'è il progetto generale delle opere di urbanizzazione.

Quindi, se quel comparto non convenziona per sapere quanto costano le opere di urbanizzazione i conteggi complessivi non si possono fare, ma lo sanno un po' tutti, anzi diciamo che nel corso di questi anni qualcuno ha sempre pensato più tardi convenzionano e meglio è, perché ovviamente una parte di quelli devono essere versati sulle opere di urbanizzazione, dove hanno una concessione a sanatoria che gli è stata data a condizione che aderiscano al comparto interessato.

Il comparto interessato ha un conteggio, ha un piano di realizzazione delle opere di urbanizzazione che deve essere ripartito, e deve avvenire questo; quindi, se arrivano in Comune e dicono non ce l'hanno detto resto un po' perplesso, è vero che non gliel'hanno detto, ma c'è una ragione per cui non gliel'hanno detto.

Ecco, questo lo dico, mi sono permesso di dirlo anche io a qualche amico che c'è lì a Is Corrias, gli ho detto però me la fai vedere la tua concessione a sanatoria? La tua concessione a sanatoria dice: okay, tu hai una concessione a sanatoria per le volumetrie che hai realizzato, però se non fai la cessione degli standard li devi pagare, se fai le opere di urbanizzazione per la quota che ti spetta la devi pagare, come avviene per tutti in tutte le lottizzazioni, non è che a quei nostri concittadini gli si sta chiedendo qualcosa in più, no, noi gli si sta chiedendo il dovuto legato a quel comparto.

Diverso è invece, continuo a dire, se troviamo nostri concittadini, amici, conoscenti, o cittadini che comunque ci incontrano specialmente in questo periodo di campagna elettorale, che ci dicono non ci hanno fatti i conteggi e sono in zona B, o in zona A, quello che è, e allora possono avere ragione perché quei conteggi possono essere fatti, ma mi risulta che le pratiche stiano andando avanti, e stiamo incassando regolarmente, ecco. Se ci sono dei ritardi, casi particolari, anche se lo dico a ciascuno di noi voglio dire, eventualmente verifichiamo con gli uffici come fare.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Sindaco.

Solo il Consigliere... le altre erano comunicazioni, il Consigliere Melis per il gradimento.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
MELIS ANTONIO**

Io adesso non posso essere certo se questi hanno aderito o meno al comparto, ma siccome sono passati diversi anni e questi stanno in una situazione igienica assurda. Stavo dicendo, io non so adesso di certo se questi hanno tutti aderito al comparto, ma siccome c'è la situazione igienica insostenibile, e non possono certamente stare in una situazione del genere, bisogna che il Comune accerti intanto se hanno aderito o meno al comparto, e anche se non avessero aderito, ma in parte o in gran parte hanno aderito, c'è l'obbligo da parte dell'Amministrazione di sanare una situazione insostenibile.

Non è un problema di un signore, è un problema comunque di igiene generale, al di là del problema specifico che hanno i residenti c'è un problema di igiene che il Comune non può lasciare così incompiuto, perché quello provoca malattie a tutta la zona, a tutti i cittadini della zona, anche a quelli che hanno sanato, io credo di sì, cioè questi sono in una situazione ecologicamente invivibile, per cui il Comune deve trovare pure delle soluzioni, oppure parlarci con questa gente, questo è il punto.

Poi, prendo atto che in alcune zone comunque questi tronconi sono stati eliminati e in altre no, non vorrei che, per esempio, il Comune perché lo chiede Tizio quello viene eliminato, quelli di Caio invece rimangono lì perché in gran parte appunto la protesta nasce dal fatto che in gran parte sono stati eliminati e in altre zone per niente.

Ora, sembra insostenibile il caso di via Crispi dove ci sono illuminazioni che mancano, un palo, anche quello che io lo sto chiedendo da quasi due anni, da quando il vento li ha buttati giù, un anno e mezzo, anche prima, e poi lo stesso i tronconi rimangono sempre lì avendomi promesso mesi fa che sarebbero stati eliminati, ne hanno eliminati altri e quelli no, questo è il punto e, quindi evidentemente c'è una gerarchia qui nelle richieste, alcune vengono soddisfatte e altre no.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Melis.

Allora, nomino gli scrutatori nelle persone del Consigliere Meloni, del Consigliere Palmieri e della Consigliera Porcu e passiamo alle proposte all'ordine del giorno.

La prima proposta è “*Piano di riordino alienazioni immobiliari ai sensi dell’articolo 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008*”.

Per la presentazione della proposta di delibera la parola all’Assessore all’urbanistica Soletta; prego, ingegner Soletta.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 1 ALL’ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Piano di riordino alienazioni immobiliari ai sensi dell’articolo 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL’ASSESSORE

SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive

Ai sensi della legge poc’anzi citata gli enti provvedono a redarre un elenco dei beni non strumentali alla esecuzione delle proprie funzioni istituzionali che siano suscettibili di valorizzazione o dismissione, nel passato, negli anni 2009/2016 sono stati fatti già sei elenchi di immobili cedibili e sono state adottate specifiche deliberazioni in Consiglio Comunale per la loro cessione.

Attualmente esiste ancora diciamo qualche areola conseguente a modifiche di strade, come ad esempio in via Genova traversa del Corso, che oggi sono all’interno dei lotti privati con edificazioni già realizzate, che sono ancora formalmente del Comune. Esistono anche porzioni di aree private utilizzate per realizzare strade comunali senza che si sia provveduto alla regolarizzazione della loro effettiva proprietà.

In questo elenco, che è il settimo, sono state individuate due areole nella via Genova come propaggini di via San Martino, due areole che complessivamente constano di 87 metri quadri, un pezzo da 65 e uno da 22, che dovranno essere cedute ai frontisti che ne hanno fatto richiesta formale. Questo bene, queste due areole sono ancora all’interno dei beni del Comune, dei beni al Demanio, e per essere cedute dovranno passare quindi al patrimonio disponibile. Se qualcuno volesse vedere le areole c’è una planimetria che identifica questi due pezzettini di terra, ma credo che non sia di molto interesse.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

No, cancellata no, sospesa.

Interventi fuori ripresa microfonica

Sì, ci sono tutti e tre gli allegati; comunque è a disposizione, la pratica è completa questa volta. Devo sospendere qualche minuto? Sì, sospendo due minuti.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Allora, riprendiamo i lavori, se ci sono richieste di intervento? Non ho richieste di intervento, possiamo procedere col voto.

Con l’ausilio degli scrutatori presenti si propone la seguente delibera. Ricordo che gli scrutatori sono il Consigliere Meloni, il Consigliere Palmieri e la Consigliera Porcu.

Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare, per i motivi esposti in premessa, il piano delle alienazioni immobiliari, composto dai seguenti elaborati:

- allegato A relazione tecnica;

- allegato B elenco;
- allegato C stralcio catastale.

Di dare atto che il piano non costituisce effetto dichiarativo della proprietà e non produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile ai sensi dell'articolo 58 comma 3 del Decreto Legge n. 112/2008, in quanto l'immobile è già di proprietà comunale e con il presente atto se ne dispone il passaggio dal patrimonio indisponibile a quello disponibile.

Di demandare al direttore dell'area n. 5 ogni adempimento necessario per l'alienazione della predetta area.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, quello lo facciamo con separata votazione.

Presenti	20
Voti favorevoli	20
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva all'unanimità.

Dichiariamo adesso la presente deliberazione direttamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del Testo Unico Enti Locali.

Presenti	20
Voti favorevoli	20
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva all'unanimità.

Allora, l'altra pratica è "*Variante urbanistica di assestamento al piano di risanamento urbanistico Is Corrias comparto nord unità UCR3. Adozione rettifica*".

Prego, Assessore Soletta, sempre l'Assessore all'urbanistica.

VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:

Variante urbanistica di assestamento al piano di risanamento urbanistico Is Corrias comparto nord unità UCR3. Adozione rettifica.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALL'ASSESSORE

SOLETTA GIUSEPPE – Urbanistica, Edilizia Privata e Attività Produttive

Nella delibera del 28/03/2017 è stata approvata la proposta di delibera precedente su questa unità, bisogna fare una precisazione, in quella adozione si parlava di variante sostanziale, ma in effetti così non era, quindi occorre fare una rettifica.

Non era sostanziale perché non sono state cambiate le disposizioni di viabilità; non sono state modificate le dimensioni delle aree per gli standard se non di 38 metri quadri, ma a favore dell'Amministrazione; non sono modificate le volumetrie disponibili insediabili; non è cambiata la perimetrazione del piano né la dislocazione degli edifici. Quindi, la variante è una variante non sostanziale, da qui la proposta di rettifica della precedente deliberazione.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Assessore.

Dichiaro aperta la discussione, se ci sono richieste di intervento. Non vedo nessuna richiesta, con l'ausilio degli scrutatori presenti si propone la seguente delibera.

La delibera di adozione della variante urbanistica di assestamento al piano di risanamento urbanistico Is Corrias comparto nord unità UCR3 di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28 marzo 2017, segue le procedure di cui al comma 2 bis dell'articolo 21 della Legge Regionale n. 45 dell'89.

Si dà atto che è assente il Consigliere Lilliu. Presenti 19.

Presenti	19
Voti favorevoli	15
Voti contrari	//
Astenuti	4 (Zaher, Porcu, Corda, Sanvido)

Si approva all'unanimità.

Quindi, con n. 15 voti a favore la delibera è accolta.

Con separata votazione dichiariamo il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 134 Decreto Legislativo n. 267/2000.

Presenti	19
Voti favorevoli	19
Voti contrari	//
Astenuti	//

Si approva all'unanimità.

Interventi fuori ripresa microfonica

Sì, può farla Consigliere Sanvido, poi vi dico per favore non andate via che ho necessità di convocare i capigruppo al tavolo della presidenza, anche se abbiamo la necessità di allontanarci, però qualche minuto.

Prego, Consigliere Sanvido.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE
SANVIDO FERRUCCIO**

Molto velocemente, giusto per giustificare il mio voto di astensione per l'impossibilità di avere avuto in maniera tempestiva informazioni relative al provvedimento né da una parte e né dall'altra di questo Consiglio.

Grazie.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Grazie, Consigliere Sanvido.

Allora, niente sospendo i lavori del Consiglio e convoco i capigruppo al tavolo della presidenza.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO
RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Allora, sulla base di quanto stabilito dalla Conferenza dei capigruppo sospendo in questo momento i lavori e ci rivediamo più tardi qui in aula consiliare.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

Allora, riprendiamo i lavori che erano stati sospesi, in merito ai permessi giornalieri do la parola al Segretario Generale, la quale ci preciserà i termini normativi.

Prego, dottoressa Sesta.

IL SEGRETARIO GENERALE SESTA CARLA

Allora, ho visto che la legge regionale è pubblicata sul BURAS del 14 di aprile e, quindi praticamente siccome entra in vigore il giorno della pubblicazione, quindi in realtà è in vigore dal 14 di aprile, e su questo mi pare che non esistano più incertezze.

È la legge di stabilità, sì, è contenuto all'articolo 2 comma 12 della legge di stabilità approvata con Legge Regionale, se non sto ricordando male, n. 5/2017. Qualcuno di voi forse mi ha posto il problema, si poneva il problema per le Commissioni, io dalla dicitura mi sembra di dover fare riferimento alla convocazione degli organismi, degli organi, io insomma propenderei per ritenere in questo momento solo il discorso del Consiglio, quindi o Giunta, o Consiglio, insomma quello che è, sulle Commissioni francamente metterei in un punto interrogativo, eventualmente mi consulto e sento un po' anche i colleghi.

Interventi fuori ripresa microfonica

Se l'intera giornata spetti anche per le Commissioni, non è mai stato così; non è mai stato così infatti, quindi mi sembrerebbe un passo avanti troppo estensivo, anche perché la norma in realtà richiama la vecchia norma del 2012, quindi non è che statuisca ex novo, etc., etc., ma richiama in vigore la vecchia normativa.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MAMELI GABRIELLA

È l'interpretazione più restrittiva almeno per il momento.

Grazie, dottoressa Sesta.

Abbiamo ultimato i punti all'ordine del giorno, il Consiglio verrà aggiornato a domicilio, vi ho già detto che abbiamo delle pratiche, e in particolare poi dovremo portare il rendiconto penso già dalla prossima settimana.

I lavori del Consiglio sono terminati, grazie e buona giornata a tutti.

ALLE ORE 11. ⁰⁰ IL PRESIDENTE CHIUDE I LAVORI E SCIoglie L'ADUNANZA
--

Il Presidente	Il Segretario Generale
<i>Avv. Mameli Gabriella</i>	<i>Dr.^{ssa} Sesta Carla</i>